

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(РГГУ)**

**Институт экономики управления и права  
Юридический факультет**

Кафедра конституционного и международного права

**Земельное право**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Направление подготовки

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Образовательная программа бакалавриата  
Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения (очная, очно-заочная)

РПД адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Москва 2021

***Земельное право***

Рабочая программа дисциплины

Составитель:

*кандидат биологических наук, доцент, доцент кафедры конституционного и международного права Нецветаев А.Г.*

Ответственный редактор

Ученая степень, звание, должность, И.О. Фамилия:

*доктор юридических наук, профессор, и.о. заведующего кафедрой конституционного и международного права Булаков О.Н.*

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры

конституционного и международного права

№ 6 от 26.04.2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### **1. Пояснительная записка**

1.1 Цель и задачи дисциплины

1.2. Формируемые компетенции, а также перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (знания, умения владения), сформулированные в компетентностном формате

1.3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

### **2. Структура дисциплины**

### **3. Содержание дисциплины**

### **4. Информационные и образовательные технологии**

### **5. Оценка планируемых результатов обучения**

5.1. Система оценивания

5.2. Критерии выставления оценки по дисциплине

5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

6.1. Список источников и литературы

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

### **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья**

### **9. Методические материалы**

9.1. Планы семинарских занятий.

## **Приложения**

Приложение 1. Аннотация дисциплины

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 1. Пояснительная записка

#### 1.1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Земельное право» является получение знаний о месте, значении и роли права в регулировании общественных отношений, складывающихся по поводу охраны и использования земель в Российской Федерации как природного ресурса и средства производства (земельных отношений), статусе субъектов земельных отношений, содержании и особенностях правового режима отдельных категорий земель.

Основными задачами дисциплины «Земельное право» являются:

- 1) изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования земельных отношений;
- 2) изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России земельные отношения;
- 3) изучение опыта зарубежных стран в регулировании земельных отношений;
- 4) приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области охраны и использования земель, защиты земельных прав граждан.

#### 1.2. Формируемые компетенции, соотнесённые с планируемыми результатами обучения по дисциплине

Коды компетенций	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-4.1	Демонстрирует способность свободно ориентироваться в правовой системе России и готовность правильно применять нормы права	<p><b>ЗНАТЬ:</b> законодательство Российской Федерации в области охраны и использования земель, в том числе Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в данной области;</p> <p><b>УМЕТЬ:</b> соблюдать требования и нормы, регулирующие отношения по охране и использованию земель в строгом соответствии с действующим законодательством РФ в своей профессиональной деятельности;</p> <p><b>ВЛАДЕТЬ:</b> навыками соблюдения в своей профессиональной</p>

		деятельности правовых предписаний и требований в области охраны и использования земель в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.
--	--	---

### 1.3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Дисциплина (модуль) «Земельное право» является частью базового цикла (блока) дисциплин учебного плана по направлению подготовки (специальности) государственное и муниципальное управление (38.03.04.).

Для освоения дисциплины (модуля) необходимы компетенции, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин и прохождения практик: Конституционное право, Административное право, Гражданское право.

## 2. Структура дисциплины

### Структура дисциплины для очной формы обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з. е., 76 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем- 28 ч., самостоятельная работа обучающихся - 48 ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			контактная						
			Лекции	Семинар	Практические	Лабораторные	Промежуточная аттестация		
1	Т. 1. Земельное право как отрасль российского права	8	1	1				4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов.
2	Т.2. Источники земельного права	8	1	1				4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
3	Т.3. Земельные правоотношения	8	1	1				4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
4	Т.4. Право собственности и иные вещные права на землю	8	1	1				4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
5	Т.5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	8	1	1				4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.

6	Т.6. Управление в сфере использования и охраны земель	8	1	1			4	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
7	Т.7. Правовое регулирование платы за землю	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
8	Т. 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
9	Т. 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
10	Т. 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
11	Т. 11. Правовой режим земель населенных пунктов	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
12	Т. 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
13	Т. 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
14	Т. 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	8	1	1			3	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
	<i>зачёт</i>							<i>итоговая контрольная работа/защита проекта/доклад-</i>

									<i>презентация и т.п.</i>
	итого:		14	14				48	76

### **Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з. е., 76 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем- 16 ч., самостоятельная работа обучающихся - 60ч.

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости, форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			контактная						
			Лекции	Семинар	Практические	Лабораторные	Промежуточная аттестация		
1	Т. 1. Земельное право как отрасль российского права	8	1	1				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов.
2	Т.2. Источники земельного права	8	1	1				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
3	Т.3. Земельные правоотношения	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
4	Т.4. Право собственности и иные вещные права на землю	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
5	Т.5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
6	Т.6. Управление в сфере использования и охраны земель	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
7	Т.7. Правовое регулирование платы за землю	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
8	Т. 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.

9	Т. 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
10	Т. 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	0,5	0,5				5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
11	Т. 11. Правовой режим земель населенных пунктов	8	0,5	0,5				2,5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
12	Т. 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	8	0,5	0,5				2,5	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
13	Т. 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	8	0,5	0,5				2	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
14	Т. 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	8	0,5	0,5				2	Устный ответ на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
	<i>зачёт</i>								<i>итоговая контрольная работа/защита проекта/доклад-презентация и т.п.</i>
	итого:		8	8				60	76

### 3. Содержание дисциплины

#### *Тема 1. Земельное право как отрасль российского права*

Общая характеристика и состояние земельных ресурсов в современной России. Понятие и предмет земельного права. Метод земельно-правового регулирования. Метод экологизации как специфический метод земельного права. Нормы земельного права, их классификация. Принципы земельного права. Система земельного права. Общая и особенная части земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

#### *Тема 2. Источники земельного права*



Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы, нормативные правовые акты Президента и Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативно-правовые акты как источник земельного права. Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации как источник земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источник земельного права. Постановления Конституционного Суда, Верховного суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и их роль в формировании источников земельного права. Перспективы развития земельного законодательства в России.

#### *Тема 3. Земельные правоотношения*

Понятие, структура, особенности земельных правоотношений, их классификация. Субъекты земельных правоотношений, их правовой статус. Правоспособность и дееспособность субъектов земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений, их виды. Способы образования земельных участков. Содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель, его содержание и виды. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

#### *Тема 4. Право собственности и иные вещные права на землю*

Понятие и содержание права собственности на землю и другие природные ресурсы. Правомочия распоряжения, владения и пользования землей. Особенности права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Виды и формы права собственности на землю. Право государственной собственности на землю: федеральная собственность, собственность субъектов РФ. Разграничение государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю: индивидуальная, общая совместная, общая долевая собственность на землю. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Документальное удостоверение права частной собственности на землю. Правовые формы использования земель. Иные вещные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком.

#### *Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками*

Понятие, общая характеристика, особенности земельно-правовых сделок. Оборотоспособность земельных участков. Земельно-правовые сделки, сопровождающиеся переходом права собственности на землю. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков. Правовое регулирование мены земельных участков. Правовое регулирование дарения и наследования земельных участков. Правовое регулирование ренты земельных участков. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Правовое регулирование ипотеки земельных участков. Правовое регулирование аренды земельных участков, основные права и обязанности арендатора и арендодателя. Договор доверительного управления земельным участком. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

#### *Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель*

Понятие, содержание и виды управления в области использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель. Государственное управление земельным фондом. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Землеустройство. Учет земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственный мониторинг земель. Контроль и надзор в сфере использования и охраны земель. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Территориальное планирование использования и охраны земель. Перевод земельных участков из одной категории в другую. Понятие и содержание правовой охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель. Правовая охрана земель от вредных

физических, химических и биологических воздействий. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

*Тема 7. Правовое регулирование платы за землю*

Понятие института платы за землю. Объекты и плательщики земельного налога. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога. Арендная плата как форма платы за землю. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок установления кадастровой стоимости земельных участков.

*Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров*

Правовое регулирование защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Понятие, общая характеристика, виды земельных споров. Причины возникновения и способы разрешения земельных споров. Порядок рассмотрения и разрешения земельных споров в досудебном и судебном порядке. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам. Порядок исполнения решений по земельным спорам. Судебно-арбитражная практика в области защиты земельных прав и разрешения земельно-правовых споров.

*Тема 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения*

Понятие и содержание земельного правонарушения. Признаки и виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Материальная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Порядок возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

*Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения*

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия. Виды земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам. Правовой режим земельных долей, предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

*Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов*

Понятие и общая характеристика правового режима земель городов и других населенных пунктов. Состав и зонирование территории населенных пунктов. Планирование использования земель населенных пунктов. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. Правовой режим земельных участков для жилищного, дачного, гаражного строительства и предпринимательской деятельности. Правовой режим земельных участков кондоминиумов. Земли общего пользования в городах и других населенных пунктах. Правовой режим санитарно-защитных зон. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

*Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения*

Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Понятие и виды земель рассматриваемой категории. Служебные земельные наделы и порядок их предоставления. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта

(автомобильного, трубопроводного, железнодорожного, воздушного, морского и внутреннего водного). Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

*Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов*

Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.

*Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса*

Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель лесного фонда. Структура и состав земель лесного фонда. Понятие и содержание права лесопользования. Понятие леса и лесных участков. Право собственности и иные права на земли лесного фонда. Правовое регулирование перевода лесных земель в нелесные. Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель водного фонда. Структура и состав земель водного фонда. Понятие и содержание права водопользования. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Особенности управления землями водного фонда. Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель запаса. Структура и состав земель запаса. Перевод земель иных категорий в земли запаса.

#### 4. Образовательные технологии

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Виды учебной работы</i>	<i>Образовательные технологии</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Т. 1. Земельное право как отрасль российского права	<i>Лекция 1 Семинар 1 Самостоятельная работа</i>	Вводная лекция с использованием видеоматериалов. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов.
2	Т.2. Источники земельного права	<i>Лекция 2 Семинар 2 Самостоятельная</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа

		<i>работа</i>	
3	Т.3. Земельные правоотношения	<i>Лекция 3 Семинар 3 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа
4	Т.4. Право собственности и иные вещные права на землю	<i>Лекция 4 Семинар 4 Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция с использованием видеоматериалов Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
5	Т.5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	<i>Лекция 5 Семинар 5 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа
6	Т.6. Управление в сфере использования и охраны земель	<i>Лекция 6 Семинар 6 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
7	Т.7 Правовое регулирование платы за землю	<i>Лекция 7 Семинар 7 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа
8	Т. 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров	<i>Лекция 8 Семинар 8 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
9	Т. 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	<i>Лекция 9 Семинар 9 Самостоятельная работа</i>	Лекция с использованием видеоматериалов. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов.
10	Т. 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<i>Лекция 10 Семинар 10 Самостоятельная работа</i>	Проблемная лекция с использованием видеоматериалов. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
11	Т. 11. Правовой режим земель населенных пунктов	<i>Лекция 11 Семинар 11 Самостоятельная работа</i>	Лекция с использованием видеоматериалов. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа. Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
12	Т. 12. Правовой режим земель промышленности,	<i>Лекция 12 Семинар 12 Самостоятельная</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов.

	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	<i>работа</i>	Контрольная работа
13	Т. 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	<i>Лекция 13 Семинар 13 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа
14	Т. 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	<i>Лекция 14 Семинар 14 Самостоятельная работа</i>	Лекция. Устные ответы на семинаре. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории РГГУ. для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств.

## 5. Оценка планируемых результатов обучения

### 5.1. Система оценивания

Текущий контроль осуществляется в виде оценок при проведении опроса и участия в дискуссиях на семинарских и практических занятиях по каждой теме. Контрольная работа выявляет готовность студентов к практической работе и оценивается до 5 баллов. Максимальная оценка выполнения каждого практического занятия – 5 баллов.

Промежуточный контроль знаний проводится в форме ответа на экзаменационные билеты. В результате текущего и промежуточного контроля знаний студента выставляется итоговая оценка.

Форма контроля	Срок отчетности	Макс. количество баллов	
		За одну работу (мах)	Всего (мах)
Текущий контроль: - опрос - участие в дискуссии на семинаре	3,5,8,11,14 недели	5 баллов	25 баллов
	4, 6, 9, 12 недели	5 баллов	20 баллов
- контрольная работа №1 (темы 1-6)	7 неделя	5 баллов	5 баллов
- контрольная работа №2 (темы 7-9)	10 неделя	5 баллов	5 баллов
- контрольная работа №3 (темы 10-16)	13 неделя	5 баллов	5 баллов

Промежуточная аттестация (экзамен)- ответ на экзаменационные билеты	15 неделя		40 баллов
Итого за семестр (дисциплину)			100 баллов

#### Текущий контроль

При оценивании устного опроса и участия в дискуссии на семинаре учитываются:

- степень раскрытия содержания материала (0-2 балла);
- изложение материала (грамотность речи, точность использования терминологии и символики, логическая последовательность изложения материала (0-2 балла);
- знание теории изученных вопросов, сформированность и устойчивость используемых при ответе умений и навыков (0-1 балл).

При оценивании контрольной работы учитывается:

- полнота выполненной работы (задание выполнено не полностью и/или допущены две и более ошибки или три и более неточности) – 1-2 балла;
- обоснованность содержания и выводов работы (задание выполнено полностью, но обоснование содержания и выводов недостаточны, но рассуждения верны) – 3-4 баллов;
- работа выполнена полностью, в рассуждениях и обосновании нет пробелов или ошибок, возможна одна неточность -5 баллов.

#### Промежуточная аттестация (экзамен)

При проведении промежуточной аттестации студент должен ответить на 3 вопроса (два вопроса теоретического характера и один вопрос практического характера).

При оценивании ответа на вопрос теоретического характера учитывается:

- теоретическое содержание не освоено, знание материала носит фрагментарный характер, наличие грубых ошибок в ответе (1-3 балла);
- теоретическое содержание освоено частично, допущено не более двух-трех недочетов (4-7 баллов);
- теоретическое содержание освоено почти полностью, допущено не более одного-двух недочетов, но обучающийся смог бы их исправить самостоятельно (8-11 баллов);
- теоретическое содержание освоено полностью, ответ построен по собственному плану (12-15 баллов).

При оценивании ответа на вопрос практического характера учитывается:

- ответ содержит менее 20% правильного решения (1-2 балла);
- ответ содержит 21-89 % правильного решения (3-8 баллов);
- ответ содержит 90% и более правильного решения (9-10 баллов).

Полученный совокупный результат (максимум 100 баллов) конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	Отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	Хорошо		C
56 – 67	Удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	Неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

#### 5.2.Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/ А,В	«отлично»/ «зачтено (отлично)»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «высокий».</p>
82-68/ С	«хорошо»/ «зачтено (хорошо)»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «хороший».</p>
67-50/ D,E	«удовлетвори- тельно»/ «зачтено (удовлетвори- тельно)»/ «зачтено»	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной</p>

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
		<p>аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «достаточный».</p>
49-0/ F,FX	«неудовлетворительно»/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого навыками и приёмами. Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине. Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</p>

**5.3. Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.**

Раздел программы включает образцы оценочных средств, примерные перечни вопросов и заданий в соответствии со структурой дисциплины и системой контроля.

**5.3.1. Вопросы для самостоятельного изучения и обсуждения**

1. В чем сходство и в чем различие между земельным и экологическим правом?
2. Чем отличаются общие источники земельного права от специальных?
3. Может ли иностранное юридическое лицо являться собственником земельного участка в РФ?
4. Является ли юридическое лицо субъектом права общего землепользования?
5. Чем отличается общая долевая собственность на землю от общей совместной?
6. Подлежит ли государственной регистрации договор дарения земельного участка?
7. Подлежит ли обязательному нотариальному заверению договор купли - продажи земельного участка?
8. Из каких элементов (составных частей) состоит индивидуальный кадастровый номер земельного участка?
9. Может ли быть изъята в принудительном порядке для государственных нужд часть земельного участка, находящегося в частной собственности?
10. В чем отличие гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения от материальной?
11. Из каких частей состоит система земельного права?
12. Можно ли считать постановление Пленума Верховного Суда РФ источником земельного права? Обоснуйте ответ.
13. Из каких элементов состоит земельное правоотношение?
14. Какие формы права собственности на землю установлены Конституцией РФ?
15. Все ли сделки с земельными участками подлежат обязательной государственной регистрации?



16. Каковы особенности купли-продажи земельных участков?
17. На какой предельный срок может быть заключен договор аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?
18. Что является объектом государственного учета согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости»?
19. Перечислите формы платы за землю.
20. В чем заключаются особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения?

### **5.3.2. Примерные темы сообщений, контрольных работ и рефератов**

1. Земельное право как отрасль российского права.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Нормы земельного права.
4. Принципы и система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права.
6. Источники земельного права. Классификация источников земельного права.
7. Конституция РФ как основной источник земельного права.
8. Федеральные законы как источник земельного права.
9. Указы Президента РФ как источник земельного права.
10. Постановления Правительства РФ как источник земельного права.
11. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права.
12. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
13. Понятие земельных правоотношений, их классификация.
14. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
15. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
16. Понятие и виды правового режима земель.
17. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
18. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
19. Объекты и субъекты права собственности на землю.
20. Право частной собственности на землю.
21. Право государственной собственности на землю.
22. Право муниципальной собственности на землю.
23. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
25. Право пожизненного наследуемого владения землей.
26. Право ограниченного пользования землей (сервитут).
27. Особенности правового регулирования сделок с землей.
28. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
29. Правовое регулирование аренды земельных участков.
30. Правовое регулирование залога земельных участков.
31. Правовое регулирование отчуждения земельных участков под выплату ренты.
32. Правовое регулирование дарения и наследования земельных участков.
33. Правовое регулирование мены земельных участков.
34. Порядок изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.
35. Система органов государственного управления использованием и охраной земель. Органы общей компетенции, органы специальной компетенции.
36. Правовое регулирование землеустройства.
37. Правовое регулирование учета состояния земель. Государственный кадастр недвижимости.
38. Правовое регулирование мониторинга земель.
39. Правовое регулирование надзора и контроля в области использования и охраны земель (земельный контроль и надзор).

40. Правовое регулирование разрешения земельных споров.
41. Правовое регулирование платы за пользование землей.
42. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
43. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушения земельного законодательства.
44. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
45. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
46. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение убытков при изъятии земель у собственников, землепользователей и арендаторов.
47. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
48. Правовой режим земель населенных пунктов.
49. Правовой режим земель природоохранного назначения.
50. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения.
51. Правовой режим земель лесного фонда.
52. Правовой режим земель водного фонда.
53. Правовой режим земель запаса.
54. Нормативные акты органов местного самоуправления как источник земельного права.
55. Земельный кодекс РФ как источник земельного права: правовая характеристика и основное содержание.
56. Правовой режим земель предназначенных, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
57. Правовая охрана земель (консервация, рекультивация, мелиорация).
58. Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
59. Правовые основы территориального планирования использования земель.
60. Право безвозмездного пользования землей.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Список источников и литературы**

#### **6.1.1. Источники:**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г.// Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.
2. О Конституционном суде Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 21.07.1994 г. № 1-ФКЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 13. Ст. 1447.
3. Об уполномоченном по правам человека в Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 26.02.1997 г. № 1-ФКЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 9. Ст. 1011.
4. О Правительстве Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 51. Ст. 5712.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 411.
7. Бюджетный кодекс Российской Федерации: от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 31. Ст. 3823.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации: от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ//Собрание законодательства РФ. 1996. № 25. Ст. 2594.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая): от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340, 3341.
11. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1) Ст. 1.
12. Трудовой кодекс Российской Федерации: от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.
13. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: от 14.11.2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
14. Земельный кодекс РФ: от 25.10.01 г. № 136-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
15. Градостроительный кодекс Российской Федерации: от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
16. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: от 07.03.2001 г. № 24-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. № 11.
17. Лесной кодекс Российской Федерации: от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст.5278.
18. Водный кодекс Российской Федерации: от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2006. № 23. Ст.2381.
19. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации: Федеральный закон от 08.03.2015 г. № 21-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. №10. Ст.1391.
20. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.
21. Об охране озера Байкал (в ред. от 22.08.2004 г.): Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. № 18. Ст. 2220.
22. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: Федеральный закон 30.03.1999 г. № 52-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.
23. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 26. Ст.3009.
24. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
25. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
26. Об использовании атомной энергии: Федеральный закон от 21.11.1995 г. № 170-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 48. Ст.4552.
27. О животном мире: Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 17. Ст.1462.
28. Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2009. № 30. Ст.3735.
29. О техническом регулировании: Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 52 (ч. 1) Ст.5140.
30. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. № 40. Ст.3822.
31. О недрах: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-I // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. 1992. № 16. Ст. 834.
32. О международных договорах Российской Федерации: Федеральный закон от 15.07.1995 г. № 101-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 29. Ст. 2757

33. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации: Федеральный закон от 20.07.1995 г. № 115-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 30. Ст. 287; 1999. № 28. Ст.3492.

34. Об уничтожении химического оружия: Федеральный закон от 02.05.1997 г. № 76-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 18. Ст.2105.

35. О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами: Федеральный закон от 19.07.1997 г. № 109-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 29. Ст.3510; 2004. № 27. Ст. 2711.

36. О безопасности гидротехнических сооружений:Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст.3589.

37. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015, № 29 (часть I). Ст. 4344.

38. О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации: Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 155-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 31. Ст.3833.

39. О качестве и безопасности пищевых продуктов: Федеральный закон от 02.01.2000г. № 29-ФЗ // Собрание законодательства РФ.2000. № 2. Ст.150.

40. О государственном регулировании плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1998. № 9. Ст.3399.

41. О территориях традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока: Федеральный закон от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 20. Ст.1972.

42. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1999. №42. Ст. 5005.

43. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1996. № 3. Ст.142.

44. Об обороне: Федеральный закон от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1996. № 23. Ст.2750.

45. О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории: Федеральный закон от 10.07.2001 г. № 92-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 29. Ст.2947.

46. О железнодорожном транспорте Российской Федерации: Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2002. № 2. Ст.128.

47. О землеустройстве Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 29. Ст.2947.

48. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 г. 172-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2004. № 52 (ч. 1). Ст.5276.

49. О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 44. Ст.4148.

50. О введение в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2006. № 23. Ст.2380.

51. О введение в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2006. № 50. Ст.5279.

52. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий: Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2007. № 1 (ч. 1). Ст.21.

53. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2007. № 31. Ст.4017.

54. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2010. № 1. Ст.5.
- 55.Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
56. О государственной границе Российской Федерации: Закон РФ от 01.04.1993 г. № 4730-I //Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. 1993. № 17. Ст. 594.
57. О космической деятельности: Закон РФ от 20.08.1993 г. № 5663-I //Российская газета. 1993. № 186. 6 октября.
58. О племенном животноводстве: Федеральный закон от 03.08.1995 г. № 123-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 32. Ст. 3199.
59. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 08.12.1995 г. № 193-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
60. Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2007. №46. Ст. 5553.
61. О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 214-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2017. №31 (ч. 1). Ст.4763.
62. О связи: Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ//Собрание законодательства РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
63. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
64. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
65. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
66. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
67. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.07.2003 г. №74-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
68. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 07.07.2003г. № 112-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
69. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
70. Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации:Федеральный закон от 01.12.2007г. № 310-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2007. № 49. Ст. 6071.
71. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ//Собрание законодательства РФ. 2011.№ 30 (ч. 1). Ст. 4594.
72. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01.05.2016 г.№ 119-ФЗ //Официальный интернет-

портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.05.2016. Собрание законодательства РФ. 2016, № 18. Ст. 2495.

73. Об особенностях правового регулирования отношений в сфере пользования недрами в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя: Федеральный закон от 29.06.2015 г. № 161-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 27. Ст.3952.

74. О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя: Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2014. №48. Ст. 6658.

75. Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 12.05.2008 г. № 724 //Собрание законодательства РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.

76. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 г. № 11 // ЭЖ-Юрист, 2005. № 15.

77. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. 2010. № 7.

#### **6.1.2. Комментарии законодательства РФ:**

1. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) /Е.С. Болтанова - 3-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2018. – 412с.(имеется в ЭБС РГГУ).

3.Постатейный научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. А.А. Ялбулганова). Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2014. Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с образцами правовых документов /Под ред. М.Ю. Тихомирова. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2008. – 617 с.

5. *Бархатова Е.Ю.* Комментарий к Конституции Российской Федерации (постатейный). 2-е изд., перераб. и доп. – М.: «Проспект», 2015. //Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

6. Комментарий к Конституции Российской Федерации /Под ред. проф. В.Д. Зорькина - 3-е изд., пересмотр. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 1040 с. (имеется в ЭБС РГГУ).

7. Конституция Российской Федерации. Научно-практический комментарий (постатейный) /Под ред. Ю.А. Дмитриева. – М.: ЗАО Юстицинформ, 2007. //СПС Консультант Плюс: Российское законодательство.

9. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) /З.К. Бердиева, С.Н. Коноплев, Е.В. Чеготова и др. – 3-е изд. – М.: ИЦ РИОР. НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 447 с. (имеется в ЭБС РГГУ).

10. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Л.Е. Бандорин, С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская; отв. Ред. С.А. Боголюбов. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2012. – 688 с.

11. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации /Под ред. П.В. Крашенинникова. - М.: "Статут", 2012 //Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

12. Комментарий к Налоговому кодексу Российской Федерации, частям первой и второй /Под ред. Ю.Ф. Кваши. – 9-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2010. – 1417 с.

13. Пуряева А.Ю. Научно-практический комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный), 2010. //Справочная информационно-правовая

система «ГАРАНТ Платформа F 1».

14. Лесной кодекс Российской Федерации: постатейный научно-практический комментарий (под рук. А.А. Ялбулганова). «Библиотечка «Российской газеты», 2012 // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

15. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Л. Дубовик. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2011. // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

16. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / А.П. Анисимов, Ю.В. Васильчук, А.Ю. Чикильдина. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2008. – 304 с. (Комментарий к Российскому законодательству).

20. *Рождествина А.А.* Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (постатейный). 3-е издание. / Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2011. // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

21. *Анисимов А.П., Шульга А.Е., Ефременко О.В., Бирюкова Т.А.* Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (постатейный). / Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2014. // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

22. *Баринов Н.А., Бирюкова Т.А., Гришина Я.С., Карташова Ю.А., Писарюк М.В.* Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (постатейный) / Под ред. Н.А. Баринова. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2014. // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

23. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / Под ред. Боголюбова С.А. – М.: Юрический Дом «Юстицинформ», 2003. – 192 с.

24. *Королев А.Н., Плешаков О.В.* Комментарий к Федеральному закону «О личном подсобном хозяйстве» (постатейный). – М.: ЗАО Юстицинформ, 2005. – 64 с.

25. *Галиновская Е.А., Минина Е.Л.* Комментарий к Федеральному закону «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». – М.: ЗАО Юстицинформ, 2004. – 144 с.

26. Комментарий к Федеральному закону от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный) / Под ред. О.Л. Дубовик. 2-е издание, перераб. и доп. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2015. // Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс».

### **6.1.3. Основная литература:**

1. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с. *(имеется в ЭБС РГГУ)*

2. 5. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 3-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. *(имеется в ЭБС РГГУ)*

3. *Анисимов А.П.* Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов и [др.]: под ред. А.П. Анисимова. – 5-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 333 с.

4. Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; Под ред. Соболев И.А., - 8 изд., перераб. и доп.-М.:ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016. -359с. *(имеется в ЭБС РГГУ)*

5. Земельное право: Учебник/ Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л.Дубовик, Е.П. Моторин. – М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 320 с. (имеется в ЭБС РГГУ).

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимый для освоения дисциплины

1. Справочная информационно-правовая система «ГАРАНТ»
2. Справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс»

### Интернет-ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/> - официальный сайт компании «Консультант Плюс»
2. <http://www.garant.ru/> - официальный сайт компании «Гарант»
3. <http://www.president.kremlin.ru/> - официальный сайт Президента Российской Федерации
4. <http://government.ru/> - официальный сайт Правительства Российской Федерации
5. <http://genproc.gov.ru/> - официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации
6. <http://www.mnr.gov.ru/> - официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
7. <http://www.minstroyrf.ru/> - официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
8. <http://www.minjust.ru/> - официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации
9. <http://economy.gov.ru/> - официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
10. <http://rosreestr.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
11. <http://gosnadzor.ru/> - официальный сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
12. <http://www.rospotrebnadzor.ru/> - официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
13. <http://mcx.ru/> - официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
14. <http://www.fsvps.ru/> - официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

### Перечень баз данных (БД), информационно-справочные и поисковые систем (ИСС) (2021 год)

№п /п	Наименование
1	Международные реферативные наукометрические БД, доступные в рамках национальной подписки в 2021 г. Web of Science Scopus
2	Профессиональные полнотекстовые БД, доступные в рамках национальной подписки в 2021 г. Журналы Cambridge University Press ProQuest Dissertation & Theses Global SAGE Journals Журналы Taylor and Francis
3	Профессиональные полнотекстовые БД JSTOR Издания по общественным и гуманитарным наукам



	Электронная библиотека Grebennikon.ru
4	Компьютерные справочные правовые системы Консультант Плюс, Гарант

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для обеспечения дисциплины используется материально-техническая база образовательного учреждения: учебные аудитории, компьютерные классы и научная библиотека РГГУ.

### Перечень ПО

№п /п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)
1	Adobe Master Collection CS4	Adobe	лицензионное
2	Microsoft Office 2010	Microsoft	лицензионное
3	Windows 7 Pro	Microsoft	лицензионное
4	AutoCAD 2010 Student	Autodesk	свободно распространяемое
5	Archicad 21 Rus Student	Graphisoft	свободно распространяемое
6	SPSS Statistics 22	IBM	лицензионное
7	Microsoft Share Point 2010	Microsoft	лицензионное
8	SPSS Statistics 25	IBM	лицензионное
9	Microsoft Office 2013	Microsoft	лицензионное
10	ОС «Альт Образование» 8	ООО «Базальт СПО	лицензионное
11	Microsoft Office 2013	Microsoft	лицензионное
12	Windows 10 Pro	Microsoft	лицензионное
13	Kaspersky Endpoint Security	Kaspersky	лицензионное
14	Microsoft Office 2016	Microsoft	лицензионное
15	Visual Studio 2019	Microsoft	лицензионное
16	Adobe Creative Cloud	Adobe	лицензионное
17	Zoom	Zoom	лицензионное

### 8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
  - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
  - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
  - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа;
  - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:

- устройством для сканирования и чтения с камерой SARA CE;
- дисплеем Брайля PAC Mate 20;
- принтером Брайля EmBrailleViewPlus;
- для глухих и слабослышащих:
  - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
  - акустический усилитель и колонки;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
  - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

## **9. Методические материалы**

Знание земельного законодательства в современных условиях бурного развития рыночных отношений в нашей стране становится обязательной частью подготовки юристов высшей квалификации.

При изучении данного курса студенту необходимо иметь в виду, что земельные отношения являются предметом регулирования значительного числа отраслей российского права: конституционного - при определении на ней государственных границ; административного - при разграничении территорий между субъектами Российской Федерации; гражданского - при совершении сделок с земельными участками; семейного - при решении споров о разделе собственности супругов; финансового - при земельном налогообложении; аграрного - при использовании земель сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственных культур и т. д.

В каждой из перечисленных отраслей предметом правового регулирования являются различные аспекты земельных отношений: пространственно-базисные, имущественные, земельно-производительные и т. д. Для правового же регулирования земельного права, как самостоятельной отрасли права, специфичным является экономический характер земельных отношений, т. е. использование земли в хозяйственных целях.

В то же время, особенности земельно-правового регулирования и выделения, в силу этого, земельного права в особую отрасль российского права, обусловлены и другими свойствами земель.

Земля незаменима для человеческого общества прежде всего тем, что представляет единственное место обитания всех человеческих поколений, каждое из которых, уходя в небытие, оставляет потомкам последствия своей жизнедеятельности. Эти последствия накапливаются и тяжким бременем ложатся на будущие поколения людей. Поэтому конституционно закреплено, что земля используется и охраняется в России как основа жизни и деятельности ее народов (ст. 9 п. 1. Конституции РФ), свобода ее использования подлежит ограничению, если возникает опасность земле и окружающей ее среде (ст. 36 п. 1), а поэтому в земельном законодательстве никогда не предусматривались и не предусматриваются сроки давности для защиты нарушенных земельных прав, как это имеет место при защите нарушенных гражданских прав.

При изучении данной учебной дисциплины необходимо уделить особое внимание на то, что Земля, обладая свойством территории, пространственного базиса для размещения объектов, одновременно является пространственным базисом для природных объектов: лесов, вод, растительности и др. При этом она является частью окружающей природной среды, и отношения по землепользованию подпадают под действие эколого-правового режима, а также водно-правового, норм лесного права и других; грань перехода от земельно-правового регулирования к эколого-правовому и к другим формам регулирования весьма относительна и абстрактна. Она может быть определена только при решении правовой задачи по конкретному случаю. Поэтому студент должен уметь выявить и отграничить пределы земельно-правового регулирования от эколого-правового

регулирования, водно-правового регулирования и других форм регулирования.

Будучи частью природы, земля обладает, как и другие природные объекты, биопотенциалом в виде плодородия почв, представляющего собой бесценное народное достояние. Поэтому практически все нормы земельного права пронизывает обязанность всех землепользователей и собственников земель сохранять и повышать почвенное плодородие своих земельных участков.

В силу устойчивой природной неоднородности земель, земельно-правовое регулирование подразделено на общую и особенную части, поскольку общие земельно-правовые правила дифференцируются применительно к особенностям земель, объединенных в предусмотренные законом категории земель.

Подобно тому, как даже металл, являющийся наиболее прочным объектом, подвержен коррозии, так и земельные угодья в результате их хозяйственной эксплуатации подвержены негативным изменениям: эрозии почв, засолению, закислению, заболачиванию, зарастанию сорняками и т.д. Поэтому правила охраны земель являются в земельном праве всеобщими в отличие, к примеру, от гражданско-правового регулирования, которое распространяет такие правила на узкий круг объектов (жилые дома и др.)

Необходимо отметить, что при изучении материала нужно вспоминать основные положения теории права и общетеоретические категории: понятие правоотношений, юридических фактов, на основании которых они складываются, правовых норм и институтов права и других.

Помогут качественному усвоению материала и полученные знания по истории развития земельных отношений в России, из которой видно, какие варианты правового регулирования земельных отношений прошла в своем историческом развитии Россия, почему те или иные варианты регулирования отмечены историей; на основании полученных системных исторических сведений можно строить реальные прогнозы о развитии земельных реформ в российском законодательстве.

Как уже отмечалось, предметом земельного права являются земельные отношения, имеющие экономический характер. Поэтому для уяснения механизмов их правового регулирования студентам необходимо использовать полученные знания по экономической теории, которые дают представление о механизме действия объективных экономических законов.

В земельно-правовом механизме регулирования земельных отношений студент должен уметь увидеть, различить и понять действие объективных экономических законов в общественных отношениях. Так, в действующем законодательстве РФ предусмотрены меры стимулирования землепользователей, землевладельцев и собственников земель: с одной стороны, приобретать земли не больше того, что они могут содержать и обрабатывать, а с другой стороны - использовать землю максимально эффективно, поскольку в противном случае землепользование, землевладение и собственность на землю будут экономически невыгодны и материальным бременем лягут на этих лиц.

Лишь при усвоении и понимании данных объективных закономерностей, умении прочитать их в законе можно гарантировать усвоение студентами курса «Земельное право».

Не меньшее значение для усвоения курса имеет и понимание студентами особенностей современной политической обстановки, что позволит им понять содержание принятых в последнее время или принимаемых законодательных актов. Только при полном понимании условий, побудивших принятие тех или иных нормативно-правовых актов, можно уяснить содержание этих актов. Для этих целей обучаемым целесообразно знакомиться с информацией в научной и периодической печати; следить за развитием событий в сфере земельного-правового регулирования.

Таким образом очевидно, что знания, получаемые в ходе изучения курса «земельное право», необходимы студенту и становятся неотъемлемой частью его правовой культуры.

Перед прослушиванием каждой лекционной темы желательно прочесть соответствующие разделы учебников и другой литературы для более лучшего восприятия конкретной земельно-правовой проблемы.

При подготовке к семинарским занятиям следует в полной мере усвоить теоретический материал и появившиеся ко времени семинара правовые новеллы. Следует иметь в виду, что с учетом современного состояния земельного законодательства преподаватель может предложить дополнительные варианты вопросов по соответствующей теме дисциплины.

## ТЕСТЫ ТЕКУЩЕЙ УСПЕВАЕМОСТИ

### К теме 1. Земельное право как отрасль российского права

1. Совокупность юридических норм, регулирующих общественные отношения в области охраны и использования земель как природного ресурса и средства производства представляет собой:

- а) гражданское право
- б) экологическое право
- в) водное право
- г) земельное право

2. Совокупность норм и институтов земельного права, расположенных в определенной последовательности в соответствии с их значимостью в регулировании земельных отношений, образует:

- а) совокупность методов земельного права
- б) систему источников земельного права
- в) систему земельного права
- г) систему принципов земельного права

3. Установленные и санкционированные государством правила поведения, регулирующие поведение участников земельных отношений представляют собой:

- а) нормы земельного права
- б) систему земельного права
- в) метод земельного права
- г) предмет земельного права

4. Нормы земельного права, запрещающие совершать те или иные действия участнику земельных отношений являются:

- а) обязывающими нормами
- б) запретительными нормами
- в) компенсационными нормами
- г) карательными нормами

5. Нормы земельного права, предписывающие строго выполнять те или иные действия участнику земельных отношений являются:

- а) карательными нормами
- б) поощрительными нормами
- в) компенсационными нормами
- г) обязывающими нормами

6. Нормы земельного права, дающие право участнику земельных отношений выполнять те или иные действия являются:

- а) карательными нормами

- б) поощрительными нормами
- в) управомочивающими нормами
- г) компенсационными нормами

7. Нормы земельного права, предусматривающие юридическую ответственность субъектов земельных отношений за противоправные деяния являются:

- а) компенсационными нормами
- б) карательными нормами
- в) управомочивающими нормами
- г) правопрекращающими нормами

8. Предметом земельного права являются волевые общественные отношения, возникающие в области:

- а) охраны и использования земель
- б) охраны окружающей среды и природопользования
- в) использования природных ресурсов
- г) охраны и использования недр и лесов

9. Способ воздействия на общественные отношения в области охраны и использования земель называется:

- а) нормой земельного права
- б) системой земельного права
- в) методом земельного права
- г) предметом земельного права

10. Базовые, основополагающие идеи и положения, выражающие сущность земельного права как регулятора общественных отношений называются:

- а) принципами земельного права
- б) системой земельного права
- в) источниками земельного права
- г) нормами земельного права

#### К теме 2. Источники земельного права

11. Совокупность нормативно-правовых актов, содержащих правовые нормы, которые регулируют земельные отношения, представляет собой:

- а) нормы земельного права
- б) источники земельного права
- в) объекты земельного права
- г) принципы земельного права

12. Процесс внедрения эколого-правовых требований в законодательные и иные нормативные правовые акты получил название:

- а) кодификации законодательства
- б) экологизации законодательства
- в) систематизации законодательства
- г) обновления законодательства

13. К источникам земельного права относятся:

- а) Конституция РФ, законы РФ, указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ
- б) законы РФ, указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ, ведомственные нормативные правовые акты

в) законы РФ, указы Президента РФ, ведомственные нормативные правовые акты, законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ

г) Конституция РФ, законы РФ, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, ведомственные нормативные правовые акты, законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ, правовые акты органов местного самоуправления

14. Волеизъявление народа, высказанное в ходе референдума относительно какого-либо документа, затрагивающего земельные отношения, является:

- а) материальным источником земельного права
- б) формальным источником земельного права
- в) методом земельного права
- г) принципом земельного права

15. Нормативные правовые акты, которые регулируют не только земельные правоотношения, но и другие виды общественных отношений, являются:

- а) общими источниками земельного права
- б) специальными источниками земельного права
- в) вспомогательными источниками земельного права
- г) процессуальными источниками земельного права

16. Нормативные правовые акты, которые регулируют только или преимущественно земельные правоотношения, являются:

- а) общими источниками земельного права
- б) специальными источниками земельного права
- в) вспомогательными источниками земельного права
- г) процессуальными источниками земельного права

17. Нормативные правовые акты, в которых в ходе правотворческой деятельности проведена систематизация нормативного материала применительно к земельным правоотношениям, относятся к:

- а) кодифицированным источникам земельного права
- б) общим источникам земельного права
- в) вспомогательным источникам земельного права
- г) процессуальным источникам земельного права

18. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами, согласно Конституции РФ отнесены:

- а) к исключительному ведению Российской Федерации
- б) к совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов
- в) к ведению субъектов Российской Федерации
- г) к исключительному ведению муниципальных образований

19. Головным законодательным актом в области земельного законодательства является:

- а) Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
- б) Гражданский кодекс РФ
- в) Земельный кодекс РФ
- г) Градостроительный кодекс РФ

20. Гражданский кодекс РФ относится к:

- а) специальным источникам земельного права
- б) общим источникам земельного права

- в) вспомогательным источникам земельного права
- г) процессуальным источникам земельного права

21. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» относится к:

- а) специальным источникам земельного права
- б) общим источникам земельного права
- в) местным источникам земельного права
- г) процессуальным источникам земельного права

22. Градостроительный кодекс РФ относится к:

- а) специальным источникам земельного права
- б) общим источникам земельного права
- в) региональным источникам земельного права
- г) вспомогательным источникам земельного права

### К теме 3. Земельные правоотношения

23. Земельные правоотношения – это общественные отношения, регулируемые нормами права и возникающие в области:

- а) охраны окружающей среды и использования природных ресурсов
- б) охраны и использования земель как природного ресурса и средства производства
- в) только охраны земель как компонента природной среды
- г) владения, пользования и распоряжения земельными участками

24. Структуру земельного правоотношения составляют следующие элементы:

- а) объект и субъект правоотношения
- б) объект, субъект и содержание правоотношения
- в) субъект, содержание правоотношения и нормы права
- г) объект и содержание правоотношения

25. Субъектами земельных правоотношений в РФ выступают:

- а) физические и юридические лица, включая иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
- б) только российские граждане и юридические лица
- в) физические лица, включая иностранных граждан и лиц без гражданства, юридические лица, включая иностранных юридических лиц, органы местного самоуправления, Российская Федерация, субъекты РФ
- г) органы местного самоуправления, Российская Федерация, субъекты РФ.

26. По общему правилу, земельная дееспособность физического лица наступает:

- а) при достижении 16 лет
- б) при достижении 14 лет
- в) с момента рождения
- г) при достижении 18 лет

27. Земельная правоспособность физического лица наступает:

- а) при достижении 16 лет
- б) при достижении 14 лет
- в) с момента рождения
- г) при достижении 18 лет

28. Земельный кодекс РФ по целевому назначению выделяет:



- а) 6 категорий земель
- б) 7 категорий земель
- в) 3 категории земель
- г) 9 категорий земель

29. Земельный кодекс РФ выделяет следующие объекты земельных отношений:

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
- б) земельные участки и земельные доли
- в) земельные участки и части земельных участков
- г) категории земель, земельные участки и части земельных участков

30. Наиболее распространенным и непосредственным объектом земельных правоотношений выступают:

- а) индивидуально-определенные земельные участки
- б) категории земель
- в) земля как природный объект и природный ресурс
- г) земельные доли

31. Основаниями возникновения и прекращения земельных правоотношений могут быть:

- а) договоры и судебные решения
- б) судебные решения, административные акты органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, органов местного самоуправления, договоры
- в) договоры, судебные решения, административные акты органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления
- г) судебные решения, административные акты органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, органов местного самоуправления

32. Земельный кодекс РФ устанавливает следующие способы образования земельных участков:

- а) раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- б) раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков
- в) раздел, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков
- г) объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

33. Объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом:

- а) не допускается
- б) допускается без получения согласия залогодателя и залогодержателя
- в) допускается при наличии письменного согласия залогодержателя исходного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ
- г) допускается при наличии письменного согласия залогодателя исходного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ

К теме 4. Право собственности и иные вещные права на землю

34. Содержание права собственности на землю выражается в обладании собственником следующими правомочиями:

- а) владение и пользование землей
- б) владение, пользование и распоряжение землей
- в) пользование и распоряжение землей
- г) владение и распоряжение землей

35. Допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли собственником, извлечение из нее полезных свойств составляет:

- а) правомочие владения земельным участком
- б) правомочие пользования земельным участком
- в) правомочие распоряжения земельным участком
- г) право собственности на земельный участок в субъективном смысле

36. Допустимая законом возможность собственника определять юридическую судьбу принадлежащего ему земельного участка составляет:

- а) правомочие пользования земельным участком
- б) правомочие владения земельным участком
- в) правомочие распоряжения земельным участком
- г) право собственности на земельный участок в объективном смысле

37. Фактическое обладание собственником земельным участком, физическое господство над ним составляет

- а) правомочие пользования земельным участком
- б) правомочие владения земельным участком
- в) правомочие распоряжения земельным участком
- г) право собственности на земельный участок в объективном смысле

38. Арендатор, которому земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду, обладает следующими правомочиями:

- а) пользование, распоряжение и владение земельным участком
- б) владение и пользование земельным участком
- в) распоряжение и владение земельным участком
- г) только пользование земельным участком

39. Земельные участки на территории Российской Федерации могут находиться:

- а) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности
- б) только в исключительной собственности государства
- в) в частной и муниципальной собственности
- г) в частной и государственной собственности

40. Субъектами права собственности на земельные участки могут быть:

- а) физические и юридические лица, государство, органы местного самоуправления
- б) физические и юридические лица, государство
- в) только государство и органы местного самоуправления
- г) только физические, юридические лица и органы местного самоуправления

41. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладают физические и юридические лица, является:

- а) муниципальной формой собственности
- б) частной формой собственности

- в) федеральной формой собственности
- г) региональной формой собственности

42. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладает государство в лице федеральных органов власти, является:

- а) муниципальной формой собственности
- б) частной формой собственности
- в) государственной (федеральной) формой собственности
- г) региональной формой собственности

43. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения обладают органы местного самоуправления, является:

- а) муниципальной формой собственности
- б) частной формой собственности
- в) федеральной формой собственности
- г) региональной формой собственности

44. Граждане РФ могут иметь землю на праве:

- а) индивидуальной собственности, общей долевой и общей совместной собственности
- б) индивидуальной собственности и общей долевой собственности
- в) только индивидуальной собственности
- г) общей долевой и общей совместной собственности

45. Земельный участок, подаренный одному из супругов во время брака, по общему правилу, является:

- а) общей долевой собственностью супругов
- б) его индивидуальной собственностью
- в) общей совместной собственностью супругов

46. Земельный участок, купленный одним из супругов во время брака, по общему правилу, является:

- а) общей долевой собственностью супругов, если иное не предусмотрено договором между супругами или законом
- б) его индивидуальной собственностью
- в) общей совместной собственностью супругов, если иное не предусмотрено договором между супругами или законом

47. Земельные участки, находящиеся на приграничных территориях, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам:

- а) не предоставляются вообще
- б) не предоставляются на праве собственности
- в) предоставляются только на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования
- г) предоставляются исключительно на праве аренды

48. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам:

- а) не предоставляются вообще
- б) предоставляются только на праве безвозмездного пользования
- в) предоставляются только на праве пожизненного наследуемого владения

г) предоставляются только на праве аренды

49. Если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него, является:

а) собственностью городского округа, городского или сельского поселения (муниципальной собственностью)

б) собственностью соответствующего субъекта РФ

в) федеральной собственностью

50. Основанием установления публичного земельного сервитута является:

а) закон или иной нормативный правовой акт Российской Федерации, нормативный правовой акт субъекта РФ, нормативный правовой акт органа местного самоуправления

б) исключительно федеральный закон

в) федеральный закон, закон субъекта РФ

г) только нормативный правовой акт органа местного самоуправления

51. Земельные участки, в том числе из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий, являющиеся служебными наделами, предоставляются работникам соответствующих организаций:

а) в пожизненное наследуемое владение

б) в долгосрочную аренду с правом выкупа

в) в собственность

г) в безвозмездное пользование

52. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

а) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий

б) органам государственной власти и органам местного самоуправления

в) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий

г) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям

53. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование государственному учреждению на срок:

а) до двух лет

б) до одного года

в) более одного года, но не более трех лет

г) более одного года, но не более пяти лет

54. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении:

а) не допускается

б) не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству

в) допускается без ограничений

г) не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству и передачи его в аренду

55. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается:

а) федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством

б) исключительно федеральными органами исполнительной власти по представлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

в) Правительством РФ по представлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

г) федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

К теме 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками

56. Земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, установленных Земельным кодексом РФ), считаются:

а) изъятыми из оборота

б) ограниченными в обороте

в) свободно находящимися в обороте

г) зарезервированными для государственных нужд

57. Земельные участки, находящиеся в публичной собственности и занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, считаются:

а) изъятыми из оборота

б) ограниченными в обороте

в) свободно находящимися в обороте

г) зарезервированными для государственных нужд

58. Купля-продажа земельных участков относится к:

а) двусторонним безвозмездным сделкам

б) двусторонним возмездным сделкам

в) односторонним безвозмездным сделкам

59. Аренда земельных участков относится к:

а) двусторонним безвозмездным сделкам

б) двусторонним возмездным сделкам

в) односторонним безвозмездным сделкам

60. Не подлежит обязательной государственной регистрации договор аренды земельного участка, заключенный на срок:

а) не более трех лет

б) не более пяти лет

в) менее чем один год

г) не более одного года

61. Изъятые из оборота земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами:

а) не могут быть переданы в аренду

б) могут быть переданы в аренду на срок от одного года до трех лет

в) могут быть переданы в аренду на срок не более одного года

г) могут быть переданы в аренду на срок не более двух лет

62. Обязательному нотариальному удостоверению подлежат следующие земельно-правовые сделки:

- а) ипотека и дарение
- б) купля-продажа и дарение
- в) рента
- г) мена и купля-продажа

63. Договор аренды земельного участка обязательному нотариальному удостоверению:

- а) не подлежит
- б) подлежит во всех случаях
- в) подлежит в случае, если он заключается на срок более пяти лет
- г) подлежит в случае, если сторонами такого договора выступают юридические лица

64. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в публичной собственности, за исключением случаев, установленных законодательством РФ, заключается на срок:

- а) не более двадцати пяти лет
- б) от трех до сорока девяти лет
- в) от трех до двадцати пяти лет
- г) от одного года до десяти лет

65. Договор дарения земельного участка относится к:

- а) двусторонним безвозмездным сделкам
- б) двусторонним возмездным сделкам
- в) односторонним безвозмездным сделкам

66. Договор ренты земельных участков относится к:

- а) двусторонним безвозмездным сделкам
- б) двусторонним возмездным сделкам
- в) односторонним безвозмездным сделкам

67. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при продаже такого участка, за исключением случаев, установленных законодательством РФ, имеет:

- а) субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование
- б) специально уполномоченный орган исполнительной власти РФ или в случаях, установленных законодательством РФ, субъект Российской Федерации
- в) муниципальное образование, на территории которого находится такой земельный участок
- г) специально уполномоченный орган исполнительной власти РФ или в случаях, установленных законодательством РФ, муниципальное образование, на территории которого находится такой земельный участок

68. Земли общего пользования в городах и других населенных пунктах:

- а) могут выступать предметом договора купли - продажи
- б) могут выступать предметом только договора аренды
- в) могут выступать предметом только договора залога
- г) не могут выступать предметом земельно-правовых сделок

69. Обязательной государственной регистрации не подлежат следующие земельно-правовые сделки:

- а) купля-продажа
- б) дарение
- в) безвозмездное пользование сроком менее одного года
- г) мена

70. Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению, биогенному заражению:

- а) могут выступать предметом договора безвозмездного пользования и аренды
- б) могут выступать предметом только договора аренды
- в) могут выступать предметом только договора безвозмездного пользования;
- г) не могут выступать предметом сделки с землей

71. За исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» не допускается ипотека следующих земельных участков:

- а) находящихся в государственной или муниципальной собственности
- б) из земель сельскохозяйственного назначения
- в) на которых расположены здания и сооружения
- г) находящихся в общей собственности

К теме 6. Управление в сфере использования и охраны земель

72. Правительство Российской Федерации относится к органам:

- а) специальной компетенции
- б) общей компетенции
- в) функциональной компетенции

73. Администрации субъектов РФ относятся к органам:

- а) функциональной компетенции
- б) общей компетенции
- в) специальной компетенции

74. Органы местного самоуправления относятся к органам:

- а) общей компетенции
- б) функциональной компетенции
- в) специальной компетенции

75. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) относится к органам:

- а) специальной компетенции
- б) функциональной компетенции
- в) общей компетенции

76. В соответствии с земельным законодательством РФ объектами землеустройства выступают:

- а) территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон
- б) территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, а также части указанных территорий
- в) территориальные зоны и земельные участки, а также части указанных зон и участков

г) территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон

77. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном:

- а) Правительством Российской Федерации
- б) Министерством экономического развития РФ
- в) Президентом РФ
- г) Министерством природных ресурсов и экологии РФ

78. Любые виды работ по землеустройству, если иное не предусмотрено федеральными законами, могут проводить:

- а) юридические лица или индивидуальные предприниматели при наличии специальных разрешений
- б) юридические лица или индивидуальные предприниматели без специальных разрешений
- в) уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов РФ
- г) только специально учрежденные государственные или муниципальные унитарные предприятия

79. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» единицами кадастрового деления территории Российской Федерации являются:

- а) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- б) кадастровые округа и кадастровые районы
- в) кадастровые районы и кадастровые кварталы
- г) кадастровые округа и кадастровые кварталы

80. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе объем вносимых в реестры Единого государственного реестра недвижимости сведений, установлен:

- а) Министерством экономического развития РФ
- б) Правительством РФ
- в) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
- г) Министерством природных ресурсов и экологии РФ

81. Орган регистрации прав осуществляет государственный кадастровый учет объекта недвижимости (независимо от формы представления документов) в течение:

- а) пяти рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов
- б) семи рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов
- в) десяти рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов
- г) двенадцати рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов

82. Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв представляет собой:

- а) государственный мониторинг земель



- б) государственный экологический мониторинг
- в) учет земель
- г) государственный земельный надзор

83. Объектами государственного мониторинга земель являются:

- а) все земли в Российской Федерации
- б) земли в Российской Федерации, находящиеся в публичной собственности
- в) земли в Российской Федерации, находящиеся в государственной собственности
- г) земли сельскохозяйственного назначения

84. Земли для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом РФ, могут резервироваться на срок:

- а) не более чем три года
- б) не более чем пять лет
- в) не более чем один год
- г) не менее чем пять лет

85. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными органами государственного земельного надзора, не чаще чем:

- а) один раз в три года
- б) один раз в два года
- в) один раз в пять лет
- г) один раз в год

86. Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства РФ со стороны:

- а) органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан
- б) юридических лиц, их руководителей, индивидуальных предпринимателей, граждан
- в) юридических лиц, их руководителей, индивидуальных предпринимателей
- г) органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан

87. В соответствии с законодательством РФ государственный земельный надзор осуществляется:

- а) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами
- б) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и их территориальными органами
- в) исключительно Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами
- г) Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами

88. Решение о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, осуществляется:

- а) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- б) Правительством Российской Федерации
- в) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления
- г) органами местного самоуправления

89. Решение о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- а) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- б) Правительством Российской Федерации
- в) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления
- г) органами местного самоуправления

90. В зависимости от характера мелиоративных мероприятий различают следующие типы мелиорации земель:

- а) гидромелиорация, агролесомелиорация, культуртехническая мелиорация, химическая мелиорация
- б) агролесомелиорация, культуртехническая мелиорация и химическая мелиорация
- в) гидромелиорация, культуртехническая мелиорация и химическая мелиорация
- г) гидромелиорация, агролесомелиорация и химическая мелиорация

К теме 7. Правовое регулирование платы за землю

91. Земельный кодекс РФ выделяет следующие формы платы за землю:

- а) земельный налог и арендная плата
- б) только земельный налог
- в) земельный налог и кадастровая стоимость
- г) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость

92. Земельный налог относится к:

- а) местным налогам
- б) региональным налогам
- в) федеральным налогам

93. Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и:

- а) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований
- б) нормативными правовыми актами исполнительных органов муниципальных образований
- в) нормативными правовыми актами представительных органов субъектов РФ
- г) нормативными правовыми актами исполнительных органов субъектов РФ

94. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками:

- а) на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения
- б) на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования

- в) на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения
- г) на праве собственности, на праве пожизненного наследуемого владения

95. Не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве:

- а) безвозмездного пользования или аренды
- б) только аренды
- в) только безвозмездного пользования

96. Не признаются объектом налогообложения:

- а) земельные участки, изъятые из оборота, земельные участки из состава земель лесного фонда
- б) исключительно земельные участки, изъятые из оборота
- в) только земельные участки из состава земель лесного фонда
- г) земельные участки, находящиеся в общей собственности граждан РФ

97. Согласно Налоговому кодексу РФ налоговым периодом признается:

- а) календарный год
- б) полугодие
- в) квартал
- г) месяц

98. Налоговые декларации по земельному налогу представляются налогоплательщиками не позднее:

- а) 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом
- б) 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом
- в) 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом
- г) 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

99. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет:

- а) по месту нахождения земельных участков
- б) по месту постоянной регистрации налогоплательщика
- в) по месту нахождения земельных участков или по месту постоянной регистрации налогоплательщика

100. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее:

- а) 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом
- б) 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом
- в) 1 сентября года, следующего за истекшим налоговым периодом
- г) 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом

101. В целях определения кадастровой стоимости земельных участков осуществляется государственная кадастровая оценка земель, которая проводится не реже:

- а) одного раза в 5 лет
- б) одного раза в 3 года
- в) одного раза в 10 лет
- г) одного раза в 2 года

102. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными

- а) Правительством РФ
- б) Президентом РФ
- в) Министерством экономического развития РФ
- г) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

К теме 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров

103. В случае причинения убытков собственникам земельных участков неправомерными действиями иных лиц возмещению в полном объеме подлежат:

- а) только реальный ущерб
- б) реальный ущерб, упущенная выгода, моральный вред
- в) реальный ущерб и упущенная выгода

104. Требовать возмещения причиненных убытков имеют право

- а) собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков
- б) только собственники земельных участков
- в) собственники земельных участков и землевладельцы
- г) собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи

105. Земельные споры рассматриваются:

- а) в судебном порядке
- б) в судебном и административном порядке
- в) исключительно третейскими судами

106. Рассмотрение и разрешение земельных споров отнесено к компетенции:

- а) исключительно судов общей юрисдикции
- б) третейских судов
- в) арбитражных и третейских судов
- г) судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судов

107. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии земельного участка, обязаны в установленном порядке направить собственнику такого участка копию решения об изъятии земельного участка в течение:

- а) десяти дней со дня принятия такого решения
- б) тридцати дней со дня принятия такого решения
- в) двадцати дней со дня принятия такого решения
- г) семи дней со дня принятия такого решения

108. Решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, находящегося в частной собственности, вправе принять:

- а) уполномоченный на то орган государственной власти субъекта РФ
- б) исключительно уполномоченный на то орган государственной власти РФ
- в) уполномоченные на то орган государственной власти РФ или субъекта РФ
- г) уполномоченные на то орган государственной власти РФ, субъекта РФ, орган местного самоуправления

109. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд действует в течение:

- а) трех лет со дня его принятия
- б) одного года со дня его принятия
- в) пяти лет со дня его принятия
- г) двух лет со дня его принятия

110. Размер возмещения за изымаемый для государственных или муниципальных нужд земельный участок определяется не позднее, чем:

- а) за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости
- б) за девяносто дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости
- в) за тридцать дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости
- г) за двадцать дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости

111. Право собственности на изымаемый для государственных или муниципальных нужд земельный участок прекращается:

- а) с момента государственной регистрации прекращения данного права, если законодательством Российской Федерации не установлено иное
- б) с момента заключения соглашения об изъятии земельного участка для указанных нужд
- в) с момента принятия решения об изъятии земельного участка для указанных нужд.

#### К теме 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

112. Виновное, противоправное деяние (действие или бездействие), нарушающее земельное законодательство и причиняющее вред земельным ресурсам, окружающей среде, здоровью и имуществу физических и юридических лиц, называется:

- а) земельным преступлением
- б) земельным правонарушением
- в) земельным правоотношением
- г) земельным проступком

113. За нарушение земельного законодательства предусмотрены следующие формы юридической ответственности:

- а) уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная, материальная
- б) уголовная и административная
- в) административная, гражданско-правовая, дисциплинарная, материальная
- г) уголовная, административная, гражданско-правовая

114. Субъектами земельного правонарушения могут быть:

- а) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, должностные лица, граждане РФ, лица без гражданства и иностранные граждане, находящиеся на территории РФ
- б) юридические лица, должностные лица, граждане, за исключением иностранных юридических лиц и иностранных граждан, находящихся на территории РФ
- в) юридические лица и должностные лица
- г) должностные лица и граждане

115. Составы уголовно-наказуемых деяний в области охраны и использования земель закреплены в следующих нормативных правовых актах:

- а) Уголовном кодексе РФ и Земельном кодексе РФ
- б) Земельном кодексе РФ и Федеральном законе «Об охране окружающей среды»
- в) Кодексе об административных правонарушениях РФ
- г) Уголовном кодексе РФ

116. Выговор, объявленный администрацией предприятия работнику за нарушение трудовой дисциплины, следствием чего стало загрязнение земельных участков, является:

- а) административной ответственностью за земельное правонарушение
- б) гражданско-правовой ответственностью за земельное правонарушение
- в) дисциплинарной ответственностью за земельное правонарушение
- г) уголовной ответственностью за земельное правонарушение

117. Штраф, наложенный на гражданина на основании постановления специально уполномоченного государственного органа за нарушение земельного законодательства, является мерой:

- а) уголовной ответственности за земельное преступление
- б) гражданско-правовой ответственности за земельное правонарушение
- в) дисциплинарной ответственности за земельное правонарушение
- г) административной ответственности за земельное правонарушение

118. Возмещение работником предприятия расходов, которые это предприятие понесло вследствие земельного правонарушения, совершенного работником при исполнении должностных обязанностей, представляет собой:

- а) административную ответственность за земельное правонарушение
- б) материальную ответственность за земельное правонарушение
- в) дисциплинарную ответственность за земельное правонарушение
- г) уголовную ответственность за земельное правонарушение

119. Дисциплинарную ответственность за земельные правонарушения могут нести:

- а) физические лица, в том числе и не являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций
- б) физические лица, являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций при исполнении своих обязанностей по службе или работе
- в) физические и юридические лица
- г) юридические лица

120. Административную ответственность за земельные правонарушения могут нести:

- а) только юридические лица
- б) только физические лица
- в) юридические и должностные лица
- г) физические, должностные и юридические лица

121. Административная ответственность физических лиц за земельные правонарушения наступает:

- а) с 17 лет
- б) с 20 лет
- в) с 18 лет
- г) с 16 лет

122. Полная гражданско-правовая ответственность физических лиц за земельные правонарушения наступает:

- а) с 20 лет
- б) с 18 лет
- в) с 16 лет
- г) с 17 лет

123. Гражданско-правовую ответственность за земельные правонарушения могут нести:

- а) физические и юридические лица
- б) только юридические лица
- в) только физические лица, являющиеся работниками предприятий, учреждений, организаций при исполнении своих обязанностей по службе или работе
- г) только физические лица

К теме 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

124. Земельные участки, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей входят в категорию:

- а) земель населенных пунктов
- б) земель водного фонда
- в) земель сельскохозяйственного назначения
- г) земель запаса

125. К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся:

- а) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- б) пашни, сенокосы и пастбища
- в) сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- г) пашни, сенокосы и земли, занятые многолетними насаждениями

126. Не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии:

- а) не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов
- б) не менее тридцати километров от границ сельских населенных пунктов
- в) не более двадцати километров от границ сельских населенных пунктов
- г) не более десяти километров от границ сельских населенных пунктов

127. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения их в собственность:

- а) Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев, установленных законодательством РФ
- б) Российской Федерацией или субъектом РФ по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев, установленных законодательством РФ
- в) исключительно Российской Федерацией по основаниям, установленным федеральными законами
- г) субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев, установленных законодательством РФ

128. Право на создание фермерского хозяйства имеют:

- а) дееспособные граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства
- б) граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и соответствующую квалификацию либо прошедшие специальную подготовку
- в) граждане РФ, достигшие 20-летнего возраста, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и соответствующую квалификацию либо прошедшие специальную подготовку
- г) дееспособные граждане РФ, а также иностранные граждане, законно находящиеся на территории РФ

129. Имущество фермерского хозяйства, включая земельный участок, принадлежит его членам на праве:

- а) общей совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное
- б) исключительно на праве общей совместной собственности
- в) исключительно на праве общей долевой собственности согласно соглашению между ними
- г) общей долевой собственности, если соглашением между ними не установлено иное

130. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве:

- а) собственности или аренды
- б) только аренды
- в) постоянного (бессрочного) пользования
- г) только собственности

131. Иностранцы юридические лица могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве:

- а) только аренды
- б) только собственности
- в) постоянного (бессрочного) пользования
- г) собственности или аренды

132. Только на праве аренды могут иметь земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения юридические лица, в уставном капитале которых доля иностранных граждан или иностранных юридических лиц, составляет более чем:

- а) 30 %
- б) 25 %
- в) 50 %
- г) 35 %

133. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:

- а) 49 лет
- б) 30 лет
- в) 3 года
- г) 25 лет

134. Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора:

- а) не может превышать 10 га



- б) не ограничивается
- в) не может превышать 20 га
- г) не может превышать 30 га

135. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам:

- а) только на праве безвозмездного пользования на срок не менее, чем 5 лет
- б) только на праве собственности
- в) только на праве постоянного (бессрочного) пользования
- г) только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее, чем 5 лет

136. Граждане вправе осуществлять ведение личного подсобного хозяйства с момента:

- а) государственной регистрации прав на земельный участок, предназначенный для этого
- б) регистрации личного подсобного хозяйства
- в) регистрации личного подсобного хозяйства и государственной регистрации прав на земельный участок, предназначенный для этого

137. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- а) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
- б) Правительством РФ
- в) нормативными правовыми актами субъектов РФ
- г) нормативными правовыми актами Министерства сельского хозяйства РФ

#### К теме 11. Правовой режим земель населенных пунктов

138. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, относятся к категории:

- а) земель лесного фонда
- б) земель водного фонда
- в) земель населенных пунктов
- г) земель запаса

139. Границы городских и сельских населенных пунктов:

- а) не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам
- б) могут пересекать границы муниципальных образований, но не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам
- в) не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, но могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам

140. Земли, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, набережные и т. п.) в городах и иных населенных пунктах относятся к:

- а) землям промышленности
- б) землям запаса
- в) землям сельскохозяйственного использования

г) землям общего пользования в населенных пунктах

141. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

а) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам

б) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным

в) рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов

г) жилым, общественно-деловым, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения

142. Включение земельных участков в границы населенных пунктов:

а) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

б) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, но влечет за собой прекращения прав землевладельцев и землепользователей

в) влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

г) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков и землевладельцев, но влечет за собой прекращения прав землепользователей

143. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы и др.) относятся к:

а) территориям специального назначения;

б) особо охраняемым природным территориям

в) территориям общего пользования

г) производственным зонам

144. Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется:

а) органами исполнительной власти городов Москвы или Санкт-Петербурга

б) органами законодательной власти городов Москвы или Санкт-Петербурга

в) Правительством РФ

г) по решению Совета Федерации Федерального Собрания РФ

145. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, набережными, проездами, автомобильными дорогами, скверами:

а) могут быть приватизированы

б) не могут быть приватизированы

в) не могут быть приватизированы, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

146. Земельные участки, расположенные в пределах границ населенных пунктов и имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, включаются в состав:

а) зон особо охраняемых территорий

б) рекреационных зон

в) зон сельскохозяйственного использования

г) зон инженерных и транспортных инфраструктур

К теме 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения

147. Земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации признаются:

- а) землями лесного фонда
- б) землями населенных пунктов
- в) землями промышленности, транспорта, связи, обороны, безопасности и иного специального назначения
- г) землями запаса

148. Земельные участки, включенные в состав охранных и санитарно-защитных зон земель промышленности:

- а) подлежат обязательному изъятию у их собственников
- б) не подлежат изъятию и не могут быть ограничены в использовании
- в) не подлежат изъятию, но могут быть ограничены в использовании

149. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Земельным кодексом РФ:

- а) могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования
- б) не могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования
- в) могут предоставляться в аренду или безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования
- г) могут предоставляться в пожизненное (наследуемое) владения, в том числе и для сельскохозяйственного производства

150. Земельные участки, занятые федеральными энергетическими, транспортными и космическими системами, находятся в:

- а) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- б) собственности субъектов РФ
- в) федеральной собственности
- г) муниципальной собственности

151. Земельные участки, используемые для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, находятся в:

- а) федеральной собственности
- б) собственности субъектов РФ
- в) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- г) муниципальной собственности

152. Земельные участки, используемые для охраны государственной границы РФ, находятся в:

- а) совместной собственности РФ и субъектов РФ
- б) собственности субъектов РФ

- в) муниципальной собственности
- г) федеральной собственности

153. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, иных объектов могут включаться:

- а) охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель
- б) охранные и санитарно-защитные зоны
- в) охранные и рекреационные зоны
- г) только охранные зоны

154. Правообладатели земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории в составе земель промышленности, должны быть уведомлены об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны в течение:

- а) пятнадцати дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны
- б) тридцати дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны
- в) десяти дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны
- г) двух месяцев с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны

155. Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться для сельскохозяйственного использования:

- а) гражданам и юридическим лицам в аренду
- б) гражданам и юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование
- в) только гражданам в аренду или безвозмездное пользование
- г) только юридическим лицам в аренду

156. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном порядке:

- а) гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса
- б) исключительно юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса
- в) гражданам и юридическим лицам как размещения объектов дорожного сервиса, так и для иных целей, не связанных с дорожным сервисом
- г) гражданам для ведения сельскохозяйственной деятельности

157. Для размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения в закрытых административно-территориальных образованиях земельные участки предоставляются:

- а) в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду
- б) только в постоянное (бессрочное) пользование
- в) в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование
- г) в аренду или безвозмездное пользование

К теме 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

158. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- а) особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения, особо ценные земли
- б) природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения
- в) особо охраняемых природных территорий, историко-культурного назначения, особо ценные земли
- г) особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, рекреационного назначения

159. Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, относятся к землям:

- а) рекреационного назначения
- б) историко-культурного назначения
- в) природоохранного назначения
- г) водного фонда

160. Земли особо охраняемых природных территорий могут находиться:

- а) в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности
- б) в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности и в частной собственности
- в) только в федеральной собственности
- г) в федеральной собственности и в собственности субъектов Российской Федерации

161. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» предусматривает следующие виды особо охраняемых природных территорий:

- а) государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады
- б) природные парки, государственные природные заказники и памятники природы
- в) государственные природные заповедники и национальные парки
- г) национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы

162. Земли и земельные участки государственных заповедников находятся:

- а) в федеральной собственности
- б) в федеральной собственности или собственности субъектов РФ
- в) в муниципальной собственности
- г) в совместной собственности Российской Федерации и субъектов РФ

163. Объявление земель государственным природным заказником допускается:

- а) как с изъятием, так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев
- б) только с изъятием земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев
- в) без изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев

164. Земли, предназначенные для лечения и отдыха граждан относятся к землям:

- а) лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- б) рекреационного назначения
- в) историко-культурного назначения

г) природоохранного назначения

165. Земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), относятся к землям:

- а) рекреационного назначения
- б) природоохранного назначения
- в) лечебно-оздоровительного назначения
- г) историко-культурного назначения

166. Земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, относятся:

- а) рекреационного назначения
- б) природоохранного назначения
- в) лечебно-оздоровительного назначения
- г) историко-культурного назначения

167. Земли и земельные участки национальных парков находятся:

- а) в федеральной собственности
- б) в федеральной собственности или собственности субъектов РФ
- в) в муниципальной собственности
- г) в совместной собственности Российской Федерации и субъектов РФ

168. Земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность, относятся к:

- а) особо ценным землям
- б) землям рекреационного назначения
- в) землям природоохранного назначения
- г) землям лечебно-оздоровительного назначения

К теме 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

169. К землям лесного фонда относятся:

а) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

б) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

в) лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но используемые для ведения сельхозпроизводства) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)

170. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется:

- а) Земельным кодексом РФ и лесным законодательством
- б) лесным законодательством РФ и законодательством РФ о градостроительной деятельности
- в) Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством РФ
- г) только Земельным кодексом РФ

171. В соответствии с Лесным кодексом РФ, по целевому назначению выделяют следующие виды лесов, расположенных на землях лесного фонда:

- а) защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса
- б) защитные и резервные
- в) эксплуатационные леса и резервные леса

г) защитные леса, эксплуатационные леса

172. К землям водного фонда относятся:

а) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах

б) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

в) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

г) исключительно земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах

173. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется:

а) Земельным кодексом и водным законодательством

б) Земельным кодексом РФ, водным законодательством и гражданским законодательством

в) только земельным законодательством

174. На землях, покрытых поверхностными водами:

а) не осуществляется образование земельных участков

б) осуществляется образование земельных участков

в) осуществляется образование земельных участков только в форме объединения

г) осуществляется образование земельных участков только в форме перераспределения

175. Использование земель запаса допускается:

а) после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ

б) без перевода их в другую категорию

в) после перевода их в земли сельскохозяйственного назначения или в земли населенных пунктов

г) только после перевода их в земли промышленности и иного специального назначения

176. К землям запаса относятся земли:

а) находящиеся в федеральной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ

б) находящиеся в муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ

в) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ

г) находящиеся в федеральной собственности или собственности субъектов РФ и не предоставленные гражданам или юридическим лицам

## **9.1. Планы семинарских занятий**

### ***Семинар 1***

Земельное право как отрасль российского права

Время: 4 часа

*Форма проведения: устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: изучить общую характеристику и особенности земельного права как отрасли российского права.*

1. Понятие, предмет и метод земельного права.
2. Нормы земельного права, их классификация.
3. Принципы и система земельного права.
4. История правового регулирования земельных отношений в России.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права.

### **Семинар 2**

#### Источники земельного права

*Время: 4 часа*

*Форма проведения: устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: Изучить систему источников земельного права, уяснить их общую характеристику и особенности.*

1. Общая характеристика и особенности источников земельного права.
2. Конституция РФ как основной источник земельного права.
3. Международные договоры как источник земельного права.
4. Земельный кодекс РФ как головной источник земельного права.
5. Федеральные законы как источник земельного права.
6. Нормативные правовые акты Президента РФ, Правительства РФ и ведомственные нормативные правовые акты как источники земельного права.
7. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права.
8. Место и роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

### **Семинар 3**

#### Земельные правоотношения.

*Время: 4 часа*

*Форма проведения: устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: дать общую характеристику, изучить содержание и выявить особенности земельных отношений как вида правовых отношений.*

1. Общая характеристика, особенности и виды и земельных правоотношений.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.
3. Объекты земельных отношений. Способы образования земельных участков.
4. Субъекты земельных правоотношений, особенности их правового статуса.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Правовой режим земель: понятие, содержание и виды.

### **Семинар 4**

#### Право собственности и иные вещные права на землю

*Время: 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: изучение и уяснение основ правового регулирования отношений собственности на землю, а также иных прав на земельные участки.*

1. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
2. Объекты и субъекты права собственности на землю.
3. Право частной собственности на землю: объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.
4. Право государственной собственности на землю: объекты, субъекты, виды, основания возникновения и прекращения.



5. Право муниципальной собственности на землю: объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.

6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

7. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

9. Право безвозмездного пользования земельными участками. Служебные наделы.

10. Особенности регулирования отношений собственности на землю в субъектах РФ.

#### **Семинар 5**

##### Правовое регулирование сделок с земельными участками

*Время: 6 часов*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: изучение основ и уяснение особенностей правового регулирования сделок с земельными участками (земельно-правовых сделок).*

1. Гражданско-правовые основы совершения сделок с земельными участками.

2. Правовое регулирование купли – продажи и мены земельных участков. Особенности продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности.

3. Правовое регулирование дарения и наследования земельных участков.

4. Правовое регулирование ренты земельных участков.

5. Правовое регулирование аренды земельных участков. Особенности аренды земельных участков, находящихся в публичной собственности.

6. Правовое регулирование ипотеки земельных участков.

7. Договор доверительного управления земельным участком.

8. Государственная регистрация земельно-правовых сделок.

#### **Семинар 6**

##### Управление в сфере использования и охраны земель

*Время: 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: изучение принципов, видов, форм, методов, содержания управления в сфере использования и охраны земель.*

1. Понятие, функции и виды управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления в данной области.

2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель, их виды и компетенция.

3. Правовое регулирование землеустройства.

4. Правовые основы учета земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация недвижимости в части регистрации земельных участков.

5. Правовые основы мониторинга земель.

6. Правовое регулирование контроля и надзора в сфере использования и охраны земель.

7. Правовое регулирование распределения и перераспределения земель. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель.

8. Правовые основы планирования и финансирования в области использования и охраны земель.

9. Понятие и содержание правовой охраны земель по законодательству РФ. Правовые основы консервации, рекультивации и мелиорации земель.

#### **Семинар 7**

##### Правовое регулирование платы за землю

*Время: 2 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: изучение правовых основ платы за землю. Уяснение форм платы за землю, порядка ее расчета и внесения.*

1. Основы законодательного регулирования платы за землю.
2. Земельный налог как форма платы за землю. Объекты и плательщики земельного налога.
3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по взиманию платы за землю.
4. Арендная плата как форма платы за землю.
5. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка.
6. Нормативная цена земли.

### **Семинар 8**

#### Защита прав на землю и разрешение земельных споров

*Время: 2 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: уяснение причин возникновения и способов разрешения земельно-правовых споров, изучение способов защиты прав граждан и юридических лиц на землю.*

1. Законодательные основы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
2. Понятие и причины возникновения земельно-правовых споров.
3. Способы и порядок разрешения земельно-правовых споров.
4. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных видов земельно-правовых споров.
5. Судебно-арбитражная практика в области защиты земельных прав и разрешения земельно-правовых споров.

### **Семинар 9**

#### Юридическая ответственность за земельные правонарушения

*Время: 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий контрольная работа.*

*Цель семинара: комплексное изучение института юридической ответственности за земельные правонарушения, включая виды земельных правонарушений и форм юридической ответственности за их совершение*

1. Понятие, содержание, виды и особенности земельных правонарушений.
2. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные преступления.
5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **Семинар 10**

#### Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

*Время: 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель: Изучение содержания и особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения по законодательству Российской Федерации.*

1. Общая характеристика и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав и виды земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества.

5. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

6. Правовой режим земельных долей, предоставленных гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

7. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.

8. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

### **Семинар 11**

#### Правовой режим земель населенных пунктов

*Время: 2 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель: Изучение содержания и особенностей правового режима земель населенных пунктов по законодательству Российской Федерации.*

1. Общая характеристика и особенности правового режима земель населенных пунктов.

2. Состав и виды земель населенных пунктов.

3. Понятие границ земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

4. Территориальные зоны: понятие, виды, состав и порядок установления.

5. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Предоставление земельных участков из состава земель населенных пунктов для целей строительства.

7. Земли общего пользования в городах и других населенных пунктах. Особенности правового режима таких земель.

8. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

### **Семинар 11**

#### Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения в Российской Федерации

*Время: 2 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель: Изучение содержания и особенностей правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения в Российской Федерации.*

1. Общая характеристика и особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

2. Состав земель промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности правового режима земель промышленности.

4. Особенности правового режима земель энергетики.

5. Особенности правового режима земель транспорта (автомобильного, трубопроводного, железнодорожного, воздушного, морского и внутреннего водного).

6. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

7. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

8. Особенности правового режима земель обороны и безопасности.

9. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр.

### **Семинар 13**

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

*Время – 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: Изучение содержания и особенностей правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.*

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Общая характеристика и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
4. Особенности правового режима земель оздоровительного и природоохранного назначения.
5. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.
6. Особенности правового режима земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.
8. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов в субъектах РФ (на примере города федерального значения Москва и Московской области).

### **Семинар 14**

Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

*Время – 4 часа*

*Форма проведения - устный опрос, дискуссия, подготовка докладов, решение тестовых заданий, контрольная работа.*

*Цель семинара: Изучение содержания и особенностей правового режима земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.*

1. Понятие, состав и виды земель лесного фонда.
2. Общая характеристика и особенности правового режима земель лесного фонда.
3. Право собственности и иные права на земли лесного фонда
4. Порядок перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.
5. Понятие и состав земель водного фонда.
6. Общая характеристика и особенности правового режима земель водного фонда.
7. Понятие, структура и состав земель запаса.
8. Общая характеристика и особенности правового режима земель запаса.

## **Приложения**

### **Приложение 1.**

#### **Аннотация дисциплины**

Учебная дисциплина «Земельное право» является частью базового цикла (блока) дисциплин учебного плана по направлению подготовки (специальности) 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Дисциплина реализуется на юридическом факультете ИЭУП кафедрой конституционного и международного права.

**Цель учебной дисциплины:** получение и освоение студентами знаний о месте и роли права в регулировании общественных отношений в области охраны и

использования земель в Российской Федерации (земельных отношений), принципиальных направлений, характеризующих основные тенденции развития земельного права РФ, а также о нормах земельного законодательства, необходимых для осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в сфере охраны и использования земель.

**Основные задачи учебной дисциплины:**

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации;
- анализ законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России земельные отношения;
- изучение и уяснение структуры земельных отношений, особенностей объектов и субъектов земельных отношений;
- изучение и уяснение содержания и особенностей правового режима отдельных категорий земель по законодательству РФ;
- изучение практики применения земельного законодательства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- выработка у студентов навыков свободного оперирования юридическими понятиями и категориями в области земельного права;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области охраны и использования земель, защиты земельных прав граждан.

**Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:**

ОПК-4.1 - Демонстрирует способность свободно ориентироваться в правовой системе России и готовность правильно применять нормы права

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

*Знать* законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в области охраны и рационального использования земельных ресурсов; приемы, методы и средства обеспечения соблюдения земельного законодательства Российской Федерации субъектами права;

*Уметь* использовать на практике приемы, методы и средства обеспечения соблюдения земельного законодательства Российской Федерации субъектами права; применять на практике нормативные правовые акты, регулирующие отношения по охране и использованию земель в Российской Федерации, реализовывать нормы материального и процессуального права в указанной области.

*Владеть* навыками использования приемов, методов и средств, обеспечивающих соблюдение земельного законодательства Российской Федерации субъектами права; навыками применения нормативных правовых актов, регулирующих отношения по охране и использованию земель в Российской Федерации, реализации норм материального и процессуального права в указанной области.

Рабочей программой предусмотрены следующие *виды контроля*: текущий контроль успеваемости в форме участия в семинарских занятиях; составления и

решения практических задач; решения тестовых заданий (промежуточное тестирование); выполнения контрольных работ по основным разделам изучаемой дисциплины, промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 76 часа.