



К.К.Огнев
20/г.

П Р А В И Л А
внутреннего распорядка в общежитии «Академии медиаиндустрии»

1. Общие положения

- Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с обучением, работой в течение срока, согласованного с администрацией Академии.
- Вещи проживающих на хранение администрация общежития не принимает.
- Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в общежитие

- 2.1. Заселение производится при наличии документа, удостоверяющего личность.
- 2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:
 - имеющим нарушения настоящих Правил;
 - имеющим задолженности по оплате за проживание;
- 2.3. Заселение в общежитие производится администратором общежития с регистрацией проживающих в специальных журналах:
раздельно слушателей и аспирантов и других проживающих;
- 2.4. Решение о предоставлении общежития семейным гражданам рассматривается администрацией общежития индивидуально.
- 2.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах противопожарной безопасности в общежитии.
- 2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с утвержденными тарифами администрацией Академии. Взимание платы за проживание в общежитии физическими лицами осуществляется безналичным расчетом через отделения Банков (Сбербанк).

3. Права проживающих в общежитии:

- 3.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил;
 - пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
 - принимать приглашенных гостей, только в установленное время с 9.00 до 23.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития. Дежурный администратор вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах противопожарной безопасности в общежитии;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в закреплённом жилом помещении;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер;
- при уходе последним из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты администратору на вахте;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.;

5. Проживающим в общежитии запрещается

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электронагревательные приборы (электрообогреватели, кипятильники, электрочайники, электроплитки и подобные устройства)
- выполнять в помещении работы, создающие повышенный шум и вибрацию, громко включать музыку, шуметь, нарушать нормальные условия проживания;
- пользоваться неисправленными электроприборами. Обо всех неисправностях необходимо сообщить дежурному администратору;
- приготавливать в комнатах горячую пищу;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- оставлять посторонних лиц в комнате во время отсутствия проживающих, а также передавать им ключи от комнат;
- оставлять посторонних лиц на ночь без разрешения администрации, а так же предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- хранить в комнатах громоздкие вещи и легковоспламеняющиеся материалы
- выбрасывать из окон мусор, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- распивать спиртные напитки
- держать домашних животных и птиц;
- выносить ключи от комнат из общежития;
- пользоваться учебными аудиториями без преподавателя во внеурочное время без письменного разрешения;

6. Обязанности администрации общежития

6.1. Администрация обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
- обеспечивать регистрацию проживающих слушателей по месту пребывания;
- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть приняты меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством Академии.

7.2. За нарушения к проживающим Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

- выселение из общежития;

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- нарушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение платы за проживание;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7.4. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.





Правила противопожарной безопасности

В жилых помещениях общежития **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- пользоваться электронагревательными приборами (электрокипятилниками, приборами для обогрева помещений, утюгами (за исключением специальной комнаты, оборудованной для глажения одежды); электроплитами, электрическими чайниками и кофеварками
 - применять переходники, временную электропроводку (сетевые фильтры) для подключения холодильников, электронагревательных приборов т.д. (только для подключения компьютеров);
 - подключать два и более потребителя электроэнергии к одному источнику электропитания;
 - закрывать осветительные приборы горючими материалами, устанавливать горючие материалы ближе 0,5 м к светильникам;
 - вешать различные предметы и вещи на штепсельные розетки, электровыключатели, электропровода, пожарные извещатели и т.д;
 - хранить пожароопасные вещества и материалы;
 - курить (за исключением мест специально для этого отведенных и оборудованных);
 - пользоваться открытым огнем;
 - загромождать мебелью, другими вещами и предметами дверные проёмы;
- Уходя последним из комнаты, не забывайте выключить телевизор, радиоприемник, лампы освещения и другие электроприборы.

Обо всех неисправностях необходимо срочно сообщить дежурным администраторам.

Телефоны службы спасения: 01 (МТС – 010, БИЛАЙН - 112, МЕГАФОН – 112, Скайлинк – 01)